



The Indian EXPRESS

JOURNALISM of COURAGE

PUNE, LATE CITY, 20 PAGES

₹7.00 • www.india



NKGsb Bank
NKGsb Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department :

Laxmi Sadan ,361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai - 400004

T : (022) 67545020/21/25/40/48/73/98; E : recovery@nkgbsb-bank.com

MONDAY, OCTOBER 26, 2026 7

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY / SECURED ASSET

(As per Rule 8 (6) & 9 (1) of The Security Interest Rules, 2002)

E-Auction Notice for sale of secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor Bank, the **Physical Possession** of which is taken by the Authorised Officer of **NKGsb CO-OP.BANK LTD.** The secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" and **"WITHOUT RECOURSE"** on 17/11/2026 for the recovery of outstanding amount as mentioned below due to the **NKGsb CO-OP.BANK LTD** (Secured Creditor) from the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) as specified here under. The reserve price and earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective Borrower/property.

The auction will be conducted on 17/11/2026 between 11:00 a.m. to 01.00 p.m. with extension of five minutes upto 4.00 p.m. on website <https://www.bankeauctions.com>. Last date for payment of EMD & submission of the documents at Recovery Dept or any of the nearest branch is 16/11/2026 by 4:00 p.m.

NAME OF BORROWERS / MORTGAGORS	A]Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	Reserve Price (Rs. In Lacs)	Details of Encumbrance known to the secured creditor Bank
	B]Outstanding amount as on 30/09/2026 (Rs.In Lacs)	Earnest Money Deposit (Rs. In Lacs)	
	C]Date of Physical Possession	Bid Incremental Amount(Rs. In Lacs)	
1.Mr.Rajabhau Babasaheb Shinde 2.Mrs.Pratibha Rajabhau Shinde	A] 15/07/2021	386.00	Any unpaid property dues, utility bills any other encumbrance not known to authorised officer.
	B] Rs.650.57	38.60	
	C] 18/07/2025	1.00	

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY : All that piece and parcel of Residential Twin Bungalow bearing Plot No.10, admeasuring 3563.00 sq.ft, i.e. 331.13 sq.mtrs, as per sanctioned layout carved out of Survey No.14/1, being part of "BALAJI (I) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" alongwith construction admeasuring 322.70 sq.mtrs,(Built up) consisting of Ground + Three Upper floors alongwith 3 car parking space situated behind Maratha Mandir, Village - Bavdhan Khurd, Taluka-Mulshi, District-Pune, Pune-411021.

Details of Encumbrance known to the secured creditor Bank

- 1) Any unpaid property dues, utility bills, any other encumbrance or any property related queries you may contact Mr.Swarup Wakade on Mobile No.7666948239 / Mr.Vijay Kamble on Mobile No.8369181684
- 2) Litigations in respect of secured asset adopted by the Borrowers will be shared to the interested purchaser by the Authorised officer before the submission of the bids.

For Inspection on Demand Contact Mr.Swarup Wakade on Mobile No.7666948239 / Mr.Vijay Kamble on Mobile No.8369181684

The online Auction will be conducted through C1 India (P) Ltd web portal <https://www.bankeauctions.com>. The terms and condition of sale is displayed on <https://www.bankeauctions.com> as well as the banks website on <https://www.nkgbsb.bank.in>. The bidders are directed to upload their bids alongwith documentary evidence on <https://www.bankeauctions.com>. In case bidders needs assistance they may contact for technical support to Mr.Bhavik Pandya on 8866682937 or Support Mobile No 7291981124/25/26 of C1 India (P) Ltd. The physical documents are to be submitted /post to NKGsb Co-op. Bank Ltd., Deputy General Manager-Recovery, Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai-400 004. Queries may be directed to recovery@nkgbsb-bank.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Place : Mumbai

Date : 26/10/2026

Sd/-,
AUTHORISED OFFICER
NKGsb Co-op. Bank Ltd



पुणे, सोमवार, २६ ऑक्टोबर २०२६



WWW.LOKSATTA.COM

लोकसत्ता

पुणे, मुंबई, नागपूर, अहिल्यानगर, छत्रपती संभाजीनगर आणि दिल्ली येथून प्रसिद्ध

लोकमान्य, लोकशक्ती!



कोंडा
सिंधूची
झुंज अखेर
अपयशी



NKGSB Bank
NKGSB Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)

वसुली विभाग:

लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही.पी.रोड, गिरगाव, मुंबई - ४००००४.

टेली.क्र.: (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८; ईमेल आयडी- recovery@nkgbsb-bank.com

अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्कुरिटी इंटरेस्ट रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) व ९(१) नुसार)

सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्कुरिटीयझेशन अँड स्किन्ट्रव्हेशन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, गहाणकार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको बँकेकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचा एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., सुरक्षित धनको, च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद संबंधित कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचेकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. १७/११/२०२६ रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली संबंधित मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

हा लिलाव दि. १७/११/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत <https://www.bankeauctions.com> या वेबसाईटवर प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह घेण्यात येईल. कोणत्याही नजीकच्या शाखेत किंवा वसुली विभागात बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे १६/११/२०२६ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत.

कर्जदार / गहाणकाराचे नाव	अ] सर्फेसी अधिनियम २००२ मधील अनु. १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत (रु. लक्ष मध्ये)	सुरक्षित धनकोस ज्ञात बोज्यांचे तपशील
	ब] ३०/०९/२०२६ रोजी थकबाकी रक्कम (रु. लक्ष मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु. लक्ष मध्ये)	
	क] प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	बोली घुन्ही रक्कम (रु. लक्ष मध्ये)	
१. श्री राजाभाऊ बाबसाहेब शिंदे	अ] १५/०७/२०२१	३८६.००	काही न भरलेली थकबाकी / बोजे असल्यास प्राधिकृत अधिकार्यांना माहित नाही.
२. श्रीमती प्रतिभा राजाभाऊ शिंदे	ब] रु. ६५०.५७	३८.६०	
	क] १८/०७/२०२५	१.००	

तारण मालमत्तेचे वर्णन: निवासी ट्वीन बंगले, प्लॉट क्र. १०, क्षेत्रफळ सुमारे ३५६३.०० चौ.फू. म्हणजे ३३१.१३ चौ.मी., सर्वे क्र. १४/१ मधून काढण्यात आलेल्या मंजूर लेआउटनुसार, बालाजी (१) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सोबत तळ + वरचे तीन मजले असे सुमारे ३२२.७० चौ.मी. (बिल्ट-अप) एवढे बांधकाम, सोबत ३ कार पार्किंग स्पेसेस, मरुत मंदिराच्या मागे, बावधन खुर्द गाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, पुणे - ४११०२१.

सुरक्षित धनको बँकेस ज्ञात बोज्यांचे तपशील

- १) न भरलेली थकबाकी, वापर देयके, इतर कोणतेही बोजे किंवा मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी आपण श्री स्वरूप वाकडे यांचेशी मोबाईल क्र. ७६६६९४८२३९ वर / श्री विजय कांबळे यांचेशी मोबाईल क्र. ८३६९१८१६८४ वर संपर्क साधू शकता.
- २) कर्जदारांच्या मालकीच्या अनामत मत्तेच्या संदर्भातील वाद बोली सादर करण्याच्या दिनांकाअगोदर प्राधिकृत अधिकारी इच्छुक खरेदीदारांना कळवतील.

मागणी केल्यास पाहणीसाठी संपर्क श्री स्वरूप वाकडे, मोबाईल क्र. ७६६६९४८२३९ / श्री विजय कांबळे, मोबाईल क्र. ८३६९१८१६८४

हा ऑनलाईन लिलाव सी१ इंडिया (प्रा) लि. यांचेद्वारे <https://www.bankeauctions.com> या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून राबविण्यात येईल. विक्रीच्या अटी व शर्ती <https://www.bankeauctions.com> येथे तसेच बँकेच्या वेबसाईटवर <https://www.nkgbsb-bank.com> येथेसुद्धा प्रदर्शित करण्यात आलेल्या आहेत. बोलीदारांना काही मदत हवी असल्यास ते तांत्रिक मदतीसाठी सी१ इंडिया (प्रा) लि. च्या श्री भाविक पंड्या यांचेशी ८८६६६८२९३७ वर किंवा सपोर्ट मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४ / २५ / २६ वर संपर्क साधू शकतात. छापील दस्तावेज एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., उपमहाव्यवस्थापक वसुली, लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही.पी.रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथे सादर केले / पोस्टाने पाठवले जाऊ शकतात. काही चौकशी करावयाची असल्यास ती recovery@nkgbsb-bank.com येथे पाठवावी.

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

स्थान: मुंबई

दिनांक: २६/१०/२०२६

स्वा/-

प्राधिकृत अधिकारी

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

सोमवार, २६ ऑक्टोबर २०२६ | ११